



PÄÄSTEAMET

## ETTEKIRJUTUS

Tallinn

23.01.2018 nr 7.2-6.2/121

27.12.2017 toimunud paikvaatlusel Kiili tn 20, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harjumaa tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/3718-1.

Ergo Manninen, Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja 2, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### **otsustas:**

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kiili tn 20 korteriühistu (80053832) – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtjaks:

#### **1. Paigaldada evakuatsioonivalgustus.**

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et hoones puudub evakuatsioonivalgustus. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuleohutuse seaduse § 6 lg 2 järgi peab ehitistes, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsiooni- või hädaväljapääs ning evakuatsioonitee, tuleb need tähistada vastava tuleohutusmärgiga. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 1 p 1-4 järgi on evakuatsioonivalgustus hoone, hoone osa, ruumi või vabas õhus piiratud ala valgustus, mis tulekahju või muu ohu, sealhulgas normaal-elektritoite tõrke korral võimaldab evakueeruda, vähendada paanika tekkimist, lõpetada tegevused ning välja lülitada seadmed või peatada protsessid ning teha päästetõid. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 2 p 1-3 järgi jaguneb evakuatsioonivalgustus selle kasutamise otstarbe järgi väljapääsutee, paanikavastaseks ja ohtliku tööpiirkonna valgustuseks. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 32 lg 1 järgi on väljapääsutee valgustus on ette nähtud ohu sattunud inimeste evakuatsiooniks vajaliku tee ning sellel paiknevate tuletõrje- ja päästevahendite ning esmaabipunktide kiireks leidmiseks ja ohutuks kasutamiseks. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 32 lg 2 p 8 järgi paigaldatakse väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund evakuatsioonitee ja väljumistee ühiskasutuses olevale alale. Evakuatsioonivalgustuse mitte paigaldamise korral rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning tekkida võiva tulekahju korral

*ei pruugi olla tagatud ohutu evakuatsioon.*

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6; § 6 lg 2

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 1 p 1; § 31 lg 1 p 2; § 31 lg 1 p 3; § 31 lg 1 p 4; 31 lg 2 p 1; 31 lg 2 p 2; 31 lg 2 p 3; § 32 lg 1; § 32 lg 2 p 8

**Täitmise tähtaeg :** 01.03.2018

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 800 (kaheksasada) eurot.**

## **2. Teostada tuletõrje voolikusüsteemi kontroll ja tagada selle korrasolek.**

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et voolikukappide on kontroll teostamata ning voolikute survetestid on tegemata. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 järgi on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 8 järgi on tuletõrje voolikusüsteem tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 31 lg 1 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse. Tuleohutuse seaduse § 31 lg 2 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Tuleohutuse seaduse § 31 lg 3 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Siseministri 30.08.2010 määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 15 järgi on voolikusüsteemi korrashoiu tagamine objekti omaniku kohustus. Voolikusüsteemi korrashoid tagatakse nende regulaarse vaatluse, kontrolli ja hooldusega. Kontrolli ja hoolduse tulemised fikseeritakse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Siseministri 30.08.2010 määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 16 lg 1 järgi vaatab omanik üks kord kvartalis üle voolikusüsteemi seisukorra. Siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 17 lg 1 järgi juhendatakse voolikusüsteemi kontrollimisel ja hooldamisel standardiseeria EVS-EN 671 nõuetest ning voolikusüsteemi juurde kuuluvate osade tootjapoolsetest juhistest. Siseministri 30.08.2010 määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 17 lg 2 järgi kontrollitakse voolikusüsteemi ja selle veeandmisvõime tõhusust, kui vaatluse tulemused seda nõuavad, kuid mitte harvemini kui üks kord aastas. Voolikukappide mitte kontrollimisega rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning võib tekkida reaalne oht isikute elule ja varale.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 4; § 30 lg 1 p 8; § 31 lg 1; § 31 lg 2; § 31 lg 3

Siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 15; § 16 lg 1; § 17 lg 1; § 17 lg 2

**Täitmise tähtaeg :** 01.03.2018

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

## **3. Tagada suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestiku hooldus ja katkematu toimepidevus.**

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et hoonesse paigaldatud suitsu ja soojuse eemaldamise süsteem suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestik on amortiseerunud ja osaliselt

eemaldatud. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 2 järgi on isik kohustatud kontrollima tema valduses oleva seadme kasutamise ohutust ja nõuetekohasust. Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 7 on suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestik tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 31 lg 1 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse. Tuleohutuse seaduse § 31 lg 2 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Tuleohutuse seaduse § 31 lg 3 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Suitsu ja soojuse seadmestiku hooldusel lähtutakse Eesti Vabariigi standardist EVS 919:2013 või kasutusjuhendist. Suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestiku mitte hooldamise korral rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning võib tekkida reaalne oht inimeste elule.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 2; § 30 lg 1 p 7; § 31 lg 1; § 31 lg 2 § 31 lg 3 EVS 919:2013

**Täitmise tähtaeg:** 01.12.2020

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1500 (üks tuhat viissada) eurot.**

#### 4. Moodustada hoones nõuetekohased tuletõkkesektsioonid. (I kv kõrghoone)

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et liftišahti ees olev ruum ei moodusta omaette tuletõkkesektsiooni. Vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ ning Eesti standardile EVS 812-8:2011 jaotatakse hoone tuletõkkesektsioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkesektsioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonetele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkesektsiooniga, milles tulekahju alguse sai. Tuletõkkesektsioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, udest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Standardis EVS 812-8:2011 on välja töötatud lahendused, mille järgi olemasolevates kõrghoonetes tuletõkkesektsioonid moodustatakse. Vastavalt standardis olevale punktile 11.1.1 moodustatakse tuletõkkesektsioonid järgnevalt:

- Suitsuvaba trepikoda – EI30
- Liftišahti ees olev ruum – EI30
- Tehnilised ruumid – EI30
- Keldrikorral asuvad hoiuruumid EI60

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuletõkkesektsioonide mitte moodustamisega ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamise katlaruumis tekkida võiva tulekahju korral.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1; § 11 lg 2

Eesti standard EVS 812-8:2011 p 11.1.1

**Täitmise tähtaeg :** 01.12.2020

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1500 (üks tuhat viissada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, [tlhktallinn.menetlus@kohus.ee](mailto:tlhktallinn.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästekeskus, Erika 3, 10416 Tallinn või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile [pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Ergo Manninen

Ohutusjärelvalve büroo peainspektor

Põhja päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

- 1) Kiili tn 20 korteriühistu - [tammsaare90@gmail.com](mailto:tammsaare90@gmail.com)